

Anexa 2 la HCLS 5 nr. 28/29.11.2012

Nr. 1799 din 02.04.2021

Avizat ,

DIRECTOR,  
PROF. FILIP VIOLETA

.....

## **CAIET DE SARCINI**

pentru închirierea prin licitație publică deschisă cu anunțarea ofertei a spațiului sălii de sport aparținând unitatii de invatamant SCOALA GIMNAZIALA NR. 280, cu sediul în str. Serg Gh Donici nr.4A, sector 5, București

# CAIET DE SARCINI

## LICITATIE PUBLICA DESCHISA

### **1.OBIECTUL LICITATIEI**

Obiectul licitatiei il constituie inchirierea spatiului excedentar apartinand unitatii de invatamant, Scoala Gimnaziala Nr. 280 situat in Bucuresti, str. Serg. Gh Donici, nr.4A, sector 5, Bucuresti, ce urmeaza a avea destinatia de desfasurare de activitati sportive.

Obiectul licitatiei este stabilit in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, ale Legii invatamantului nr. 1/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale Hotararii nr. 28/29.11.2012 a Consiliului Local al Sectorului 5 privind tarifele prevazute in contractele de inchiriere din cadrul unitatilor de invatamant

### **2.INFORMATII GENERALE DESPRE SPATIUL EXCEDENTAR SCOS LA LICITATIE IN VEDEREA INCHIRIERII**

Suprafata utila totala a spatiului este de 450 mp, din care:

- suprafata utila principal = 450 mp;

Amplasament: Incinta corp cladire C2- sala de sport

Obiectul inchirierii: Sala de sport pentru activități sportive extrascolare/competitii astfel:

- sâmbăta în intervalul orar 08.30 – 10.30
- duminica în intervalul orar 12.00 – 14.00

Obiect de activitate: Activitati sportive, in afara orelor de program ale elevilor;

Descriere - incinta corp cladire, dotari corespunzatoare, fara fotbal si minifotbal

Pretul de pornire al chiriei este de 15 euro /ora, la care se adauga utilitati , in valoare de 10%, taxă clădire conform art. 455-460 din Codul Fiscal.

### **3. DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPARI I LA LICITATIE SI CONDITII DE ELIGIBILITATE**

La licitatie poate participa, in numar nelimitat, orice persoana juridica de drept privat sau persoana fizica autorizata in conditiile in care este declarata calificata de catre Comisia de licitatie, dupa analiza documentelor din dosarul de participare la licitatie.

Dosarul de participare la licitatie trebuie sa cuprinda in mod obligatoriu urmatoarele documente:

3.1 Adresa de inaintare a documentelor de participare la licitatie, cu nominalizarea destinatiei inchirierii spatiului.

3.2. Documente specifice, in functie de incadrarea juridica a ofertantului:

- Copie dupa statutul societatii, contract si/ sau actul constitutiv al societatii sau al persoanei fizice in care sa fie precizat ca **obiect de activitate activitati sportive**
- Copie dupa certificatul unic de inmatriculare;
- Copie dupa codul de inregistrare fiscala;
- Copii ale eventualelor acte aditionale ulterioare in care sa fie precizat ca obiect de activitate – activități sportive.
- Atasarea la contract a programului in care se desfasoară activitatea.

3.3 Dovada achitarii caietului de sarcini (80 lei) se face cu Ordin de plata emis cu cel puțin 24 ore înainte de data licitației în contul instituției noastre: RO03TREZ7055006XXX009159, pentru CUI 33323539 , deschis la Trezoreria sectorului 5 sau cu chitanță.

3.4 Imputernicire acordată persoanei ce reprezintă ofertantul la licitație (dacă este cazul), mandatul va fi prezentat ofertantului în ziua desfășurării licitației;

3.5 Dosarul va cuprinde, de asemenea, și contractul de închiriere semnat de către ofertant, ceea ce va face dovada însușirii de către ofertant a clauzelor contractuale (condiție eliminatoare).

3.6 Oferta financiară

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

#### **4. CONDITII GENERALE DE CONTRACTARE SI ELEMENTE DE PRET ,**

4.1 Pretul de pornire a licitației publice este de 15 euro ora, la care se va adăuga 10% utilități, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 28/29.11.2012 a consiliului Local al sectorului 5 și a hotărârii C.A al unității de învățământ.

Pretul de adjudecare al licitației va deveni pret de contract.

Plata chiriei se va efectua lunar, în lei, echivalentul prețului adjudecat în euro, la cursul BNR, valabil data facturării.

4.2. Termenul de închiriere al spațiului/terenului este de 1 an calculat la data încheierii contractului, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, dar nu mai mult de 1 an.

4.3. Chiriasul are obligația de a amenaja spațiul închiriat, de comun acord cu conducerea unității de învățământ, fără a afecta structura de rezistență a construcției, cu respectarea destinației pentru care a fost închiriat, respectiv de activități sportive.

4.4. Chiriasul se obligă să ia toate măsurile pentru prevenirea contaminării cu noul coronavirus SARS-Cov 2 în spațiul închiriat.

4.5. Chiriasul are obligația să nu tulbure, în nici un fel, activitatea desfășurată de locator.

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la rezilierea contractului de închiriere.

4.6. Nu sunt admise la licitație societățile care nu și-au îndeplinit obligațiile asumate la adjudecarea licitațiilor anterioare, cum ar fi desemnarea contractelor de închiriere sau neconstituirea garanției asigurătorii.

#### **5. INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI**

**Școala Gimnazială Nr. 280 organizează licitație publică deschisă în data de 07.05.2021, ora 14.30**, în vederea închirierii spațiului/terenului excedentă cu suprafața de 450 m<sup>2</sup> aparținând unității de învățământ Școala Gimnazială Nr. 280 situat în București, str. Serg. Gh. Donici nr.4A , ce urmează să aibă destinația de sală de sport, în conformitate cu acordul de principiu emis de Primăria sectorului 5, pentru următoarele intervale de timp:

- sâmbăta în intervalul orar 08.30 – 10.30
- duminică în intervalul orar 12.00 – 14.00

Licitația va avea loc la sediul Școlii Gimnaziale Nr. 280, situat în București, str. Serg. Gh. Donici, nr.4A.

#### **A. CONDITII DE ELIGIBILITATE**

1. La licitație poate participa orice persoană juridică de drept privat sau persoană fizică autorizată care îndeplinește condițiile specificate la punctul 3 al prezentului caiet de sarcini.

2. Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice orice oferta care nu indeplineste, prin documentele prezentate conditiile de eligibilitate.

## **B. GARANTII**

1. Ofertantul declarat câștigător va depune o garantie asiguratorie in cuantum 1000 lei, in contul cu nr. RO03TREZ7055006XXX009159, pentru CUI 33323539 , deschis la Trezoreria sectorului 5
2. Nedepunerea garantiei duce la anulara de drept a contractului .  
Garanția se va returna la sfârșitul contractului de închiriere (după caz).

## **C. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR**

1. **Dosarul de participare la licitatie se depune la secretariatul Școlii Gimnaziale Nr. 280, până la data de 05.05.2021, ora 11:00.**
2. Dosarul trebuie sa conțină documentele prevazute la Punctul 3 din caietul de sarcini si va fi inaintat cu o cerere către Școala Gimnaziala Nr. 280, pentru participare la licitatie, cerere pe care se va menționa numărul de înregistrare de la data și ora depunerii dosarului. De asemenea, dosarul va cuprinde și opisul pentru documentele depuse în interiorul acestuia, inclusiv o prezentare a activității desfășurate de solicitant.
3. În cazul în care până la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depun cel puțin două oferte, procedura licitației publice va fi reluată de la etapa depunerii ofertelor, in termen de 10 zile calendaristice.
4. Ofertele primite și înregistrate după termenul limita de primire precizat anterior, vor fi excluse de la licitatie si inapoiate ofertantilor.
5. Ofertantul va numerota, va semna si va stampila fiecare filă cuprinsă in dosarul de participare la licitatie si va inscrie pe ultima fila numarul acestora, de asemenea sub semnatura si stampila proprie.  
Daca acest fapt nu este indeplinit, organizatorul licitației nu va purta nici o raspundere pentru eventualele consecințe ce vor decurge de aici si care vor fi stabilite de către comisia de licitatie.  
Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente intocmirii si prezentarii dosarului de participare la licitatie.  
Dosarul cu oferta financiară se va depune separat de plicul conținând documentele de eligibilitate. Cele două dosare vor fi introduse în plicuri separate, sigilate și ștampilate, care la rândul lor vor fi depuse într-un alt plic sigilat, netransparent, marcat cu adresa instituției noastre și inscripția: “A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 07.05.2021, ORA 14,30”  
Limba de redactare a ofertei: română.

## **D. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA LICITATIEI**

1. La data si ora anuntate pentru desfasurarea licitației, vor putea participa si reprezentantii ofertantilor (care vor prezenta documentele de imputernicire si actele de identitate) si dupa caz, alți specialiști si invitati.
2. Comisia de licitatie va verifica integritatea plicurilor iar după desigilare va verifica totalitatea documentelor ce trebuiau depuse si stabilirea ofertantilor care nu indeplinesc conditiile de eligibilitate.
3. Pentru continuarea desfasurării procedurii de licitatie este necesar ca dupa verificarea dosarelor ofertantilor, cel puțin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute de lege.
4. Licitatia va fi licitatie publica deschisa cu anuntarea ofertei cu adjudecare la cel mai bun pret oferit.
5. Comisia de licitatie va deschide plicurile cu ofertele si va da citire fiecărei oferte. In urma strigării ofertelor, comisia va stabili pretul de adjudecare pentru spatiul licitat - sala de sport.
6. Orice incercare a unui ofertant sau actiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea sedintei de licitatie poate avea ca rezultat respingerea ofertei si descalificarea ofertantilor respectivi.

7. Adjudecarea se face in favoarea ofertantului care a oferit cel mai mare pret.
8. Rezultatul licitatiei se va cunoaste la momentul incheierii procesului verbal de adjudecare al Sedintei de licitatie, iar castigatorul va fi anuntat in scris in termen de 3 zile lucratoare de la data solutionarii contestatiilor sau dupa trecerea termenului de depunere a contestatiilor, in cazul in care nu se inregistreaza contestatii, cu privire la termenul la care trebuie sa se prezinte pentru incheierea contractului si preluarea spatiului/sălii.
9. Eventualele contestatii ale licitatiilor se vor depune in scris, la sediul organizatorului licitatiei in termen de 24 ore de la data organizarii licitatiei.
10. Contestatiile vor fi solutionate in termen de 3 (trei) zile lucratoare de la depunerea lor catre membrii comisiei de licitatie.
11. Data rezolvarii contestatiilor reprezinta data la care rezultatele raman definitive.
12. În cazul in care castigatorul licitatiei nu se prezinta in termen de 5 zile lucratoare de la anuntarea rezultatului in vederea incheierii contractului de inchiriere, castigator al licitatiei va fi desemnat al doilea ofertant licitator, clasat pe acest loc in conformitate cu procesul verbal incheiat in urma sedintei de licitatie, in aceasta situatie, in termen de 5 zile lucratoare de la expirarea termenului acordat primului ofertant clasat. Pentru incheierea contractului de inchiriere, organizatorul licitatiei are obligatia de a transmite celui alt ofertant invitatia de a incheia contractul.
13. În cazul in care licitatiea publica deschisa nu a condus la desemnarea unui castigator, se va organiza o noua licitatie.

## **6. DISPOZITII FINALE**

1. Ofertantii care sunt dovediti ca au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei vor fi exclusi de la licitatie.
2. De regula, nu se permite anulara licitatiei. În mod exceptional, anulara licitatiei se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestatii intemeiate privind organizarea si desfasurarea licitatiei care au afectat loialitatea concurentei, nu au asigurat transparenta procedurilor de licitatie sau au produs discriminari intre ofertanti.  
Decizia de amânare sau de anulare a licitatiei va fi luată de conducerea institutiei organizatoare a licitatiei impreuna cu comisia de licitatie.  
Pretul caietului de sarcini este de 80 lei  
Informatii suplimentare la:  
0766385134 / 0730828853– prof. DAICU ANDREEA

Întocmit,  
Secretar,  
Florea Oana

---